



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.01.2022

№ 79

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 17.01.2022 № 2/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.01.2022 № 2/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Самотлорское месторождение. Двухблочная подстанция 35/6кВ К-43 (район КНС-3Б) с питающей ВЛ-35кВ и распределительными сетями 6кВ» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

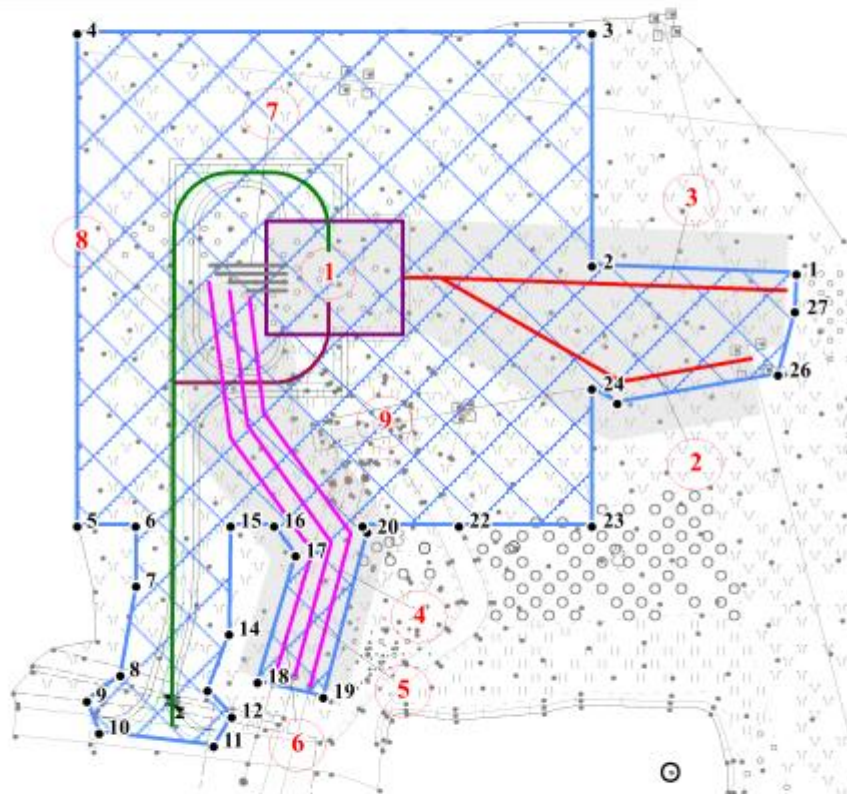
## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Чертеж планировки территории

Чертеж проекта планировки территории по объекту «Самотлорское месторождение. Двухблочная подстанция 35/6кВ К-43 (район КНС-3Б) с питающей ВЛ-35кВ и распределительными сетями 6кВ».

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз». Масштаб 1: 2000

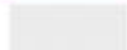
Номер	Наименование проектируемого объекта
1	Площадка ПС 35/6 кВ
2	ВЛ 35 кВ (цепь 1)
3	ВЛ 35 кВ (цепь 2)
4	ВЛ 6 кВ Ф-4
5	ВЛ 6 кВ Ф-6
6	ВЛ 6 кВ Ф-8
7	Кабельная эстакада
8	Дорога с разворотными площадками
9	Дорога с разворотными площадками (второй заезд)



#### Условные обозначения



• 5



- границы зон планируемого размещения объектов

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- проектируемый объект

- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением объекта

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого  
размещения объекта капитального строительства**

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	963737.77	4435161.13
2	963739.83	4435107.07
3	963801.23	4435107.07
4	963801.23	4434971.07
5	963671.23	4434971.07
6	963671.23	4434986.52
7	963655.38	4434986.57
8	963631.82	4434982.40
9	963624.97	4434973.58
10	963616.51	4434976.84
11	963613.04	4435007.08
12	963620.85	4435011.90
13	963627.81	4435005.45
14	963642.63	4435011.16
15	963671.23	4435011.54
16	963671.23	4435023.02
17	963663.34	4435028.71
18	963629.91	4435018.74
19	963626.01	4435036.11
20	963669.62	4435047.60
21	963671.23	4435046.44
22	963671.23	4435071.88
23	963671.23	4435107.07
24	963707.46	4435107.07
25	963703.60	4435113.74
26	963711.17	4435156.20
27	963727.77	4435160.75

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристики объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Самотлорское месторождение. Двухблочная подстанция 35/6кВ К-43 (район КНС-3Б) с питающей ВЛ-35кВ и распределительными сетями 6кВ» (далее – Объект) планируется размещение следующих объектов:

площадка ПС 35/6 кВ;

ВЛ 35 кВ (цепь 1);

ВЛ 35 кВ (цепь 2);

ВЛ 6 кВ Ф-4;

ВЛ 6 кВ Ф-6;

ВЛ 6 кВ Ф-8;

кабельная эстакада;

дорога с разворотными площадками;

дорога с разворотными площадками (второй заезд).

Подстанция предназначена для приема, преобразования и распределения электрической энергии трехфазного переменного тока промышленной частоты 50 Гц на напряжении 35/6 кВ и служит для электроснабжения объектов Самотлорского месторождения АО «Самотлорнефтегаз».

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблицах 1, 2.

Таблица 1

№ п/п	Наименование характеристик	Описание
1	Напряжение, кВ	35, 6
2	Установленная мощность подстанции, МВА	2*4,0
3	Типы силовых трансформаторов	ТМН-4000/35
4	Схема соединения обмоток	Y/Δ-11
5	Перезаводимая двухцепная ВЛ 35 кВ	205 м
6	Перезаводимые ВЛ 6 кВ	334,5 м

Таблица 2

№ п/п	Наименование участка	Протяженность, м
1	ВЛ 35 кВ (цепь 1)	100
2	ВЛ 35 кВ (цепь 2)	92
3	ВЛ 6 кВ Ф-4	78
4	ВЛ 6 кВ Ф-6	80
5	ВЛ 6 кВ Ф-8	82
6	Кабельная эстакада	15
7	Дорога с разворотными площадками	194
8	Дорога с разворотными площадками (второй заезд)	55

\* – протяженность проектируемого объекта указана по материалам инженерных изысканий и будет уточнена в процессе разработки проектной документации

## **2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

Объект расположен на территории муниципального образования Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, квартале № 407, землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, установлен градостроительный регламент.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «Зона добычи полезных ископаемых» согласно градостроительного регламента, определенного Решением Думы Нижневартовского района № 157 от 04.05.2017 «О внесении изменений в решение Думы района от 09.12.2009 № 113 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

Объект не пересекает водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы водных объектов, территории традиционного природопользования, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Проектируемый объект попадает в зону с особыми условиями использования, приаэродромную территорию (4 зона ПТ), строительство Объекта в этой зоне не запрещено.

## **2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны. Учитывая основные технические характеристики Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения Объекта составляет – 21672 м<sup>2</sup>.

## **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

При планировании развития территории предусматриваются этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства производственного назначения.